



Pedrouços - Moradia



4 Quartos **2** Casas de banho **324** Área (m²) **242** Área terreno (m²) **Garagem**

219 000 €
(EUR €)

INVESTIDORES | ZONA ARU | Moradia T4 com 3 pisos | Anexo | Garagem | P/ Remodelação | Pedrouços (Maia)

Localizado numa zona central com facilidade na sua proximidade a transportes públicos, supermercados e rápidos acessos à A3, Estrada da Circunvalação e Hospital S. João e ainda a 12 minutos do Pólo Universitário, é a solução ideal para investimento sendo que ainda tem a possibilidade de dividir a moradia em 2 artigos.

O imóvel necessita de remodelação total, já existiu um projeto submetido à Câmara Municipal da Maia, sendo que essa Licença de Obras caducou e foi arquivada em 2004.

Inserida em zona ARU (Área de Reabilitação Urbana), tem um regime fiscal especial que lhe é aplicável, nomeadamente o IVA a 6%, IMI e IMT.

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Zona envolvente:

- Transportes públicos a 210 metros
- Estádio Municipal a 600 metros
- Escolas a 700 metros
- Parque Urbano a 1 km
- Continente a 1 km
- Hospital S. João a 1.9 km
- A3 a 3 minutos
- Estrada da circunvalação a 3 minutos

Apresentamos as melhores soluções para Crédito Habitação, simplificamos e agilizamos todo o processo para ter a chave da casa dos seus sonhos nas mãos!

Para mais informações entre em contato com a HomePrivilege - Real Estate.

Construímos Relações Duradouras!

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: Isento
- Terraço
- Ano construção: Anterior a 1951
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Anexo para visitas
- Área de estacionamento

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)