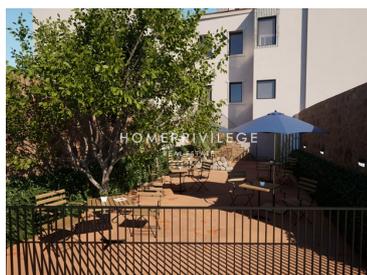
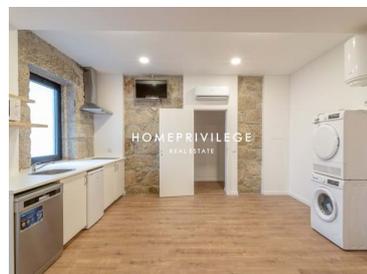




Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Moradia



8 Quartos **8** Casas de banho **249,16** Área (m²) **172** Área terreno (m²) **990 000 €** (EUR €)

Prédio c/ logradouro/jardim | Reabilitação completa c/ 8 estúdios equipados c/ AC + WC Privativo + Cozinha | A 500 metros da Estação da Trindade

Numa localização privilegiada, bem no coração da cidade do Porto e numa zona residencial histórica da cidade, este prédio, com um fantástico logradouro transformado num agradável jardim, dá apoio a todas as habitações.

Dispõe de 8 estúdios T0 totalmente reabilitados e equipados, com ar condicionado, casa de banho privativa e cozinha.

Todos os quartos dispõem de luz natural e lavandaria.

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



As principais características são:

- A fachada tardoz do edifício é revestida com o sistema ETICS (External Thermal Insulation Composite System). O acabamento é de cor branco;
- A caixilharia exterior é de alumínio lacado, com rutura térmica de cor preta no exterior e interior. Os vidros com caixa de ar, reduzem significativamente as trocas de energia frio/calor, bem como o ruído exterior, assegurando deste modo o conforto térmico e acústico no interior;
- O pavimento dos apartamentos tem acabamento OSB envernizado, incluindo cozinha. O pavimento das instalações sanitárias é em VIROC na cor cinzenta.;
- Portas interiores de acesso aos quartos lacadas à cor branca, com controlo de acesso eletrónico;
- Termo acumulador independente para cada apartamento, para o aquecimento de águas. Todos os estúdios têm ar condicionado;

Principais equipamentos:

- Exaustor em aço inoxidável
- Placa vitrocerâmica 2 bocas
- Micro-ondas de 20L
- Frigorífico minibar de 97L
- Máquina de Lavar Loiça – apenas nos apartamentos do piso 0
- Máquina de Lavar e Secar Roupa – em compartimentos de uso comum do edifício e nos dois apartamentos do piso do r/chão.
- Televisão de 32 polegadas
- Jardim.

Zona envolvente:

- Rua de Santa Catarina a 200 metros;
- Escola básica a 50 metros;
- Metro da Trindade a 500 metros;
- Metro do Bolhão a 700 metros;
- Escola Artística Soares dos Reis a 1,6 km;
- Estação de Campanhã 2,3 km;
- Faculdade de Direito da Universidade do Porto a 1 km.

Não perca esta oportunidade, com rentabilidade imediata.

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Jardim
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 2023
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Ano de renovação: 2023
- Metro
- Terraço
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Estores eléctricos
- Despensa
- Certificação energética: Isento
- Terraço

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)