



Santa Maria de Sardoura - Quinta



 5 Quartos
 4 Casas de banho
 508 Área (m²)
 50000 Área terreno (m²)  Garagem

800 000 €
(EUR €)

Quinta duriense, situada em Castelo de Paiva, frente à localidade de Entre-os-Rios e Torrão.

Quinta duriense, situada em Castelo de Paiva, frente à localidade de Entre-os-Rios e Torrão. É composta por casa principal, casa de caseiro, capela, eira e dois tanques graníticos, terreno de cultivo, pinhal e eucaliptal.

A quinta tem micro clima.

A casa principal, com 404m² ABC, tem traça duriense e teve a sua edificação, pelas escrituras em posse dos proprietários, por volta do ano de 1820, tendo sido reconstruída mais tarde no início de 1930. Tem dois pisos com a seguinte composição:

- Primeiro piso: cinco lojas, uma delas com lagar em pedra.
- Segundo piso: uma sala de jantar, uma sala-de-estar, sete quartos, duas casas de banho, duas varandas e uma cozinha.



Silvíta Ferreira

933301249 ²

silvitabulhosa@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A casa de caseiro, tem 104 ABC, composta por três divisões, casa de banho, uma loja e um espaço para animais bovinos e caprinos.

A capela foi durante muitos anos centro dos festejos do S. João e tem autorização para celebrações religiosas.

A eira é feita em granito com cobertura em telha vermelha. Espaço para debulhar milho em granito.

A quinta divide-se de forma natural em zona agrícola e zona florestal.

A zona agrícola é composta por parcelas de terreno arborizadas por castanheiros, noqueiras, austrálias e outras árvores que nasceram e cresceram de forma espontânea, graças predominância de água nos terrenos.

Os campos têm taludes em pedra e unem-se, na sua maioria, através de escada também em pedra.

A floresta, composta por eucaliptal e pinhal, confronta com o rio diretamente em cerca de 150 metros lineares a norte e mais 150 metros a sul.

A quinta tem uma área estimada em 52000m².

Características da Propriedade

- Jardim
- Vista Rio
- Terraço
- Ano construção: 1830
- Adega
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista urbanização
- Furo
- Poço
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Passadiço
- Garagem
- Pisos: 2
- Cave
- Propriedade em primeira linha
- Fossa
- Vistas panorâmicas



Sílvia Ferreira

933301249 ²

silvitabulhosa@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)