



Vila Seca e Santo Adrião - Terreno



 **173**
Área (m²)

 **5550**
Área terreno (m²)

295 000 €
(EUR €)

Terreno com área total de 5.550,00m2 - Alto Douro Vinhateiro - Entre a Régua e Pinhão

A antiga Quinta do Grilo situa-se na região do Alto Douro Vinhateiro, classificado como Património da Humanidade pela UNESCO, com vistas magnificas sobre o Rio Douro, suas encostas em frente ao Monte do Miradouro de São Leonardo de Galafura.

Fica localizado a meio do troço, com aproximadamente 25 kms entre a Régua e o Pinhão, que são os únicos kms com marginal do Douro, sendo a que tem mais interesse no Alto-Douro.

A propriedade tem fácil acesso à marginal do Douro, à EN222, à povoação da Folgosa, que fica na margem do rio, com restaurantes de referência e ancoradouro/marina. Fica também perto do empreendimento turístico Vila Galé Douro Vineyards, um dos mais importantes no Alto Douro.



Administrador
Broker

913587295 ²
geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



DETALHES da PROPRIEDADE:

A propriedade é um artigo urbano, tem uma área total de terreno de 5.550,00m², e um caminho público a toda a volta.

As vinhas em frente a esta propriedade também estão atualmente á venda pelo seu proprietário, caso haja interesse.

A propriedade tem a mais valia importante de manter as ruínas da antiga casa de quinta, com uma área de implantação registada de 173,00m² e ABC (área bruta de construção) registada de 173,00m². Mas na realidade a ABC existente é de facto 287 m².

Este valor de 287m² tem viabilidade de aumento de construção até 50%, num projeto de licenciamento a apresentar na Câmara Municipal de Armamar, se for destinado para residências de lazer ou para Turismo.

Mantém ainda vários muros antigos importantes, que suportam um terraço panorâmico, com vistas a 180° sobre o Douro.

Venha conhecer esta propriedade, que oferece uma oportunidade única, para construir a sua habitação de férias e eventualmente de amigos, ou de um estabelecimento de turismo e repousar com a deslumbrante vista sobre o Rio Douro.

+MISSÃO

Prestar um serviço de excelência no segmento do mercado imobiliário, contribuindo para o reconhecimento e crescimento sustentável da marca, para o bem-estar dos nossos clientes, encontrando as soluções imobiliárias que procuram.

+VISÃO

Marcar pela diferença no mercado imobiliário, ser a imobiliária que melhor entende a sua necessidade na venda ou na compra e resolve os seus problemas com objetividade e simplicidade.

+VALORES

Vontade e determinação, seriedade, respeito pelas pessoas, transparência, confiança, responsabilidade, honestidade, ética e compromisso com os nossos clientes.

Características da Propriedade

• Vista: Vista montanha, Vista rio

• Certificação energética: Isento



Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)