



Vila Seca e Santo Adrião - Terreno



76

Área (m²)



1826

Área terreno (m²)

165 000 €

(EUR €)

Terreno com área total de 1.826,00m2 - Alto Douro Vinhateiro - Entre a Régua e Pinhão

A antiga Casa do Grilo de Cima situa-se na região do Alto Douro Vinhateiro, classificado como Património da Humanidade pela UNESCO, com vistas magníficas sobre o Rio Douro, suas encostas em frente ao Monte do Miradouro de São Leonardo de Galafura.

Fica localizado a meio do troço, com aproximadamente 25 kms entre a Régua e o Pinhão, que são os únicos kms com marginal do Douro, sendo a zona com mais interesse no Alto-Douro.

A propriedade tem acesso direto à estrada municipal e consequentemente à marginal do Douro, à EN222 e à povoação da Folgosa, que fica na margem do rio, com restaurantes de referência e ancoradouro/marina. Fica também perto do empreendimento turístico Vila Galé Douro Vineyards,



Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



um dos mais importantes no Alto Douro.

DETALHES da PROPRIEDADE:

A propriedade é um artigo urbano, tem uma área total de terreno de 1.826,00m² e acesso direto à estrada.

A propriedade tem a mais valia importante de manter as ruínas da antiga casa, com uma área de implantação registada de 76,00m² e ABC (área bruta de construção) registada de 76,00m².

Venha conhecer esta propriedade, que oferece uma oportunidade única, para construir a sua habitação de férias e eventualmente de amigos, ou de um estabelecimento de turismo e repousar com a deslumbrante vista sobre o Rio Douro.

+MISSÃO

Prestar um serviço de excelência no segmento do mercado imobiliário, contribuindo para o reconhecimento e crescimento sustentável da marca, para o bem-estar dos nossos clientes, encontrando as soluções imobiliárias que procuram.

+VISÃO

Marcar pela diferença no mercado imobiliário, ser a imobiliária que melhor entende a sua necessidade na venda ou na compra e resolve os seus problemas com objetividade e simplicidade.

+VALORES

Vontade e determinação, seriedade, respeito pelas pessoas, transparência, confiança, responsabilidade, honestidade, ética e compromisso com os nossos clientes.

Características da Propriedade

- Vista: Vista montanha, Vista rio



Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)