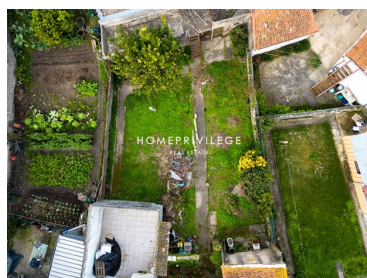




Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Moradia



 4  1  70,6  267,5  Garagem

205 000 €
(EUR €)

Moradia Térrea | Terreno Exterior | Restaurar | Valbom | Gondomar

Moradia Térrea para recuperar, com 267,50m² de área de terreno e com possibilidade de construção de um piso adicional.

Localizada a poucos metros da estrada principal, que liga a freguesia de Valbom às cidades do Porto e Gondomar, esta moradia térrea, vai com certeza, satisfazer quem gosta da independência de viver numa casa unifamiliar, com terreno exterior, que pode proporcionar as mais variadas opções, como atividades de lazer ou até mesmo uma pequena horta.

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA ÚTIL:

- Hall de entrada;
- Quatro quartos;



Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala Comum;
- Casa de Banho;
- Cozinha;
- Dois anexos na área exterior.

PRINCIPAIS PONTOS DE INTERESSE E DISTÂNCIAS:

- Futura Linha de Metro - Estação de Valbom (Linha do Souto - Gondomar);
- 5 min. do acesso à IC29; A1; A3 e A4, principais autoestradas para Norte e Sul do país;
- 2,5kms do Hospital Escola da Universidade Fernando Pessoa;
- 5 min. do Terminal Intermodal de Campanhã, que oferece um elo importante à rede de transportes da região, servindo como ponto de ligação entre diferentes modos de transporte, incluindo comboios, metro, autocarros e táxis;
- 800mts da Rotunda e Ponte do Freixo;
- 700mts da Marina do Freixo;
- 700mts do Museu da Imprensa;
- 800mts dos passadiços do Rio Douro;
- 800mts do Hotel Pestana Douro;
- 800mts do Hotel Palácio do Freixo;
- 500mts Quartel dos Bombeiros;
- 500mts das Piscinas Municipais de Valbom;
- 200mts todo o tipo de comércio e serviços;
- Parque Oriental da Cidade: Com um belíssimo espaço verde para caminhadas, piqueniques ou atividades ao ar livre, ideal para quem deseja momentos de tranquilidade e contato com a natureza;
- Centro Histórico do Porto (aproximadamente 10 minutos de carro): Patrimônio Mundial da UNESCO, o centro histórico oferece uma rica experiência cultural, com monumentos icônicos como a Torre dos Clérigos, a Livraria Lello e a Sé do Porto;

+ MISSÃO

Prestar um serviço de excelência no segmento do mercado imobiliário, contribuindo para o reconhecimento e crescimento sustentável da marca, para o bem-estar dos nossos clientes, encontrando as soluções imobiliárias que procuram.

+ VISÃO

Marcar pela diferença no mercado imobiliário, ser a imobiliária que melhor entende a sua necessidade na venda ou na compra e resolve os seus problemas com objetividade e simplicidade.

+ VALORES

Vontade e determinação, seriedade, respeito pelas pessoas, transparência, confiança, responsabilidade, honestidade, ética e compromisso com os nossos clientes.



Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Lavandaria
- Certificação energética: E
- Terraço
- Ano construção: 1951
- Localização sossegada
- Água da rede



Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)