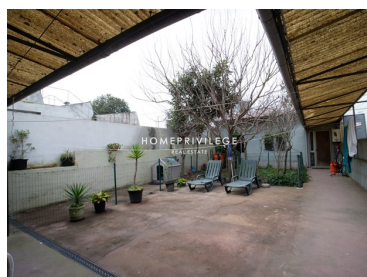




Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Moradia



 9
Quartos

 9
Casas de banho

 243
Área (m²)

 305
Área terreno (m²)



495 000 €
(EUR €)

Moradia Independente, com 9 quartos e jardim

Inserida num lote de terreno de 305m2 e com uma área Bruta Privativa de 194 m2 e com 49m2 de área dependente, esta moradia com uma localização privilegiada, tem nas proximidades a Av. da Boavista. estando também a escassos minutos da Casa da Música, Rotunda da Boavista estando servida por todo tipo de comercio e serviços, e ligações as principais vias de acesso ao Porto.

Originalmente com 5 quartos foram feitas remodelações, sendo transformada em T9, desenvolvendo. se da seguinte maneira:

Piso 0
- Sala



Silvíta Ferreira

933301249 ²

silvitabulhosa@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Cozinha
- Dispensa
- Duas suítes
- 1 quarto
- wc de serviço

Piso 1:

- 3 suítes
- 1 quarto

No logradouro, os anexos foram transformados em duas suítes adicionais.

Excelente imóvel com rentabilidade, ou para transformação para uso próprio.

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 1956
- Lavandaria
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Sotão
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Certificação energética: E
- Ano de renovação: 2020



Sílvia Ferreira

933301249 ²

silvitabulhosa@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)