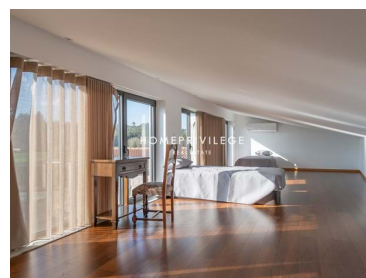




Nogueira e Silva Escura - Quinta



 3 Quartos
 4 Casas de banho
 276 Área (m²)
 2186 Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

849 000 €
(EUR €)

Quinta na Maia | Piscina | Picadeiro para Equitação

Esta Quinta, encontra-se numa zona absolutamente central e estratégica da cidade da Maia. Situada apenas a 1000 metros da entrada para a A41, a 3km do centro da Maia e perto do aeroporto. Um espaço ideal para festas no exterior com espaço para churrasco, piscina, wc e cozinha de apoio totalmente equipada e na qual podemos usufruir de um forno todo em pedra. A arquitetura rustica e moderna misturam-se, harmoniosamente, em vários pormenores desta propriedade. O pátio tem acesso a um salão para festas de interior, com capacidade para 60 pessoas, a uma lavandaria e a uma cavalaria para 6 cavalos, ao lado da qual temos um picadeiro, que proporciona, a quem usufrui da quinta, o a proximidade destes belos animais. A quinta inclui uma casa toda recuperada com gosto, qualidade e conforto. Na parte social, encontramos sala e cozinha, equipada com todos os eletrodomésticos e aparelhos necessários constituindo um espaço absolutamente amplo e confortável. Um WC de serviço completo. Na parte superior, 3 suítes e ainda



Silvíta Ferreira

933301249 ²

silvitabulhosa@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
 Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
 AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



o aproveitamento de águas furtadas com enorme salão de convívio e/ou relaxamento. Ar condicionado em todos os compartimentos, painéis solares e bomba de calor. A quinta ideal para viver!

Destaques Visuais:

Espaçosos terrenos verdes, perfeitos para momentos de lazer ao ar livre. Uma casa principal majestosa, com arquitetura tradicional e comodidades modernas. Jardins bem cuidados que refletem as quatro estações do ano. Localização estratégica: a poucos minutos do centro da Maia, mas com a sensação de um refúgio rural.

A fachada moderna da moradia, com amplas janelas panorâmicas, permite uma entrada generosa de luz natural, proporcionando ambientes luminosos e arejados. A piscina de água cristalina, rodeada por um manto verde, é o lugar perfeito para relaxar, tomar um banho de sol ou simplesmente apreciar a tranquilidade do espaço.

Mergulhe em uma atmosfera de tranquilidade com este espaço noturno mágico. Aqui, cada detalhe foi pensado para proporcionar momentos de paz e serenidade, seja para uma festa tranquila à noite, uma noite romântica ou apenas para contemplar o céu estrelado.

A piscina iluminada em tons de azul-turquesa se destaca sob o céu crepuscular, convidando para um mergulho refrescante. As cadeiras de descanso oferecem um lugar perfeito para relaxar e apreciar a vista panorâmica da paisagem. A vegetação luxuriante, incluindo palmeiras majestosas, adiciona um toque tropical ao espaço, aumentando a sensação de estar em um resort exótico.

As luzes penduradas nas árvores criam um ambiente aconchegante, perfeito para noites de verão. Organize noites temáticas à beira da piscina com música suave e coquetéis refrescantes. Utilize o espaço para aulas de yoga ou meditação ao entardecer, aproveitando a atmosfera tranquila. Decore com almofadas, mantas e velas para criar um espaço ainda mais convidativo. Aproveite cada momento sob as estrelas neste magnífico oásis noturno. Seja para relaxar sozinho, com a família ou amigos, este espaço é o refúgio perfeito do estresse do dia a dia.

Ampla área de lazer com salão de convívio, churrasqueira, solário e piscina. Área equestre equipada e canil.

Localização Excepcional : Acesso rápido às principais vias e serviços da cidade da Maia. Uma combinação perfeita de vida rural tranquila e conveniências urbanas. Proximidade com escolas, hospitais, centros comerciais e pontos culturais. Apenas a 5 minutos do centro da Maia. Acessos rápidos às autoestradas (A41/A3). Oportunidade Única: Negociação adicional de terreno confrontante com 8.000 m2.

Características: Características Exteriores - Barbeque; Jardim; Parqueamento; Piscina exterior; Terraço/Deck; Video Porteiro; Sistema de rega; Terraço/Deck; Características Interiores - Sofá; Hall de entrada; Lareira; Sala de Cinema; Electrodomésticos embutidos; Casa de Banho da Suite; Closet; Roupeiros; Quarto de hóspedes em anexo; Lavandaria; Deck; Características Gerais -



Sílvia Ferreira

933301249 ²

silvitalbulhosa@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Primeiro Proprietário; Remodelado; Despensa; Portão eléctrico Orientação - Nascente; Norte; Noroeste; Nordeste; Sul; Sudeste; Sudoeste; Poente; Outros Equipamentos - Serviço de internet; TV Por Cabo; Gás canalizado; Sistema de Segurança; Painéis Solares; Dep.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Forno
- Frigorífico
- Piscina
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Cavalariças
- Despensa
- Cisterna
- Aquecedor a gás
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Exaustor
- Escritório
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 1937
- Lavandaria
- Adega
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Picadeiro
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda



Sílvia Ferreira

933301249 ²

silvitalbulhosa@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)